

AVVISO PUBBLICO

Per il reperimento di alloggi in locazione ad uso abitativo nel territorio del Comune di Soliera, non utilizzati, arredati o non arredati, da assegnare in locazione temporanea ai nuclei familiari con abitazioni inagibili a causa delle lesioni provocate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012

IL SINDACO

Vista l'ordinanza del Commissario Delegato dal Governo alla ricostruzione, n. 25 del 14.08.2012;

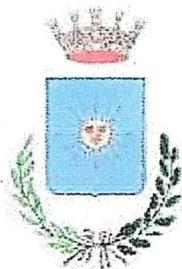
Preso atto che, secondo quanto disposto dall'ordinanza sopra citata, il Commissario delegato, su proposta dei Comuni reperisce alloggi in locazione ad uso abitativo non utilizzati, arredati o non arredati, nel territorio della Regione Emilia Romagna;

Ritenuto opportuno avviare tempestivamente il reperimento delle disponibilità d'alloggi in locazione sul territorio comunale di Soliera, con il fine, ai sensi della stessa ordinanza commissariale citata n. 25 del 14.08.2012, di assegnarli in locazione ai nuclei familiari la cui abitazione è stata dichiarata inagibile in conseguenza degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

RICHIEDE

Ai proprietari di alloggi ad uso abitativo sul territorio del Comune di Soliera, non utilizzati, arredati o non arredati, anche attraverso le Agenzie incaricate, oppure le Associazioni e le Organizzazioni di categoria che li rappresentano, di manifestare la disponibilità a concedere gli alloggi inutilizzati in locazione temporanea a nuclei familiari la cui abitazione è stata resa inagibile dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, alle condizioni e secondo le modalità previste dall'ordinanza commissariale n. 25 del 14.08.2012, che sono di seguito sinteticamente riassunte:

- la durata temporale dell'affitto non può superare i 18 mesi e il contratto di locazione cessa comunque nel momento in cui l'assegnatario riacquisisce l'agibilità della propria abitazione lesionata dal sisma;
- il canone di locazione è determinato avendo a riferimento il canone concertato previsto dagli accordi territoriali di cui all'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98, compensato dalla perdita dei benefici fiscali. Non è previsto alcun deposito cauzionale e non è consentita la sublocazione;
- il contratto di locazione, è redatto secondo lo schema allegato all'ordinanza del Commissario n. 25 del 14.08.2012 che, per comodità di consultazione costituisce parte integrante del presente avviso.
- il contratto di locazione è sottoscritto dal Comune di Soliera (o, su delega del Comune, dall'Azienda Casa Emilia Romagna - ACER), dal proprietario dell'alloggio e dall'assegnatario;
- i canoni di affitto sono pagati dal Comune di Soliera (o, su delega del Comune, dall'ACER), mentre gli oneri condominiali relativi alla manutenzione ordinaria e derivanti dal consumo



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

di utenze domestiche, nonché la tassa o tariffa per lo smaltimento dei rifiuti sono a carico dell'assegnatario dell'alloggio.

- eventuali danni che eccedono la normale usura, arrecati all'alloggio dall'assegnatario, sono risarciti al proprietario fino ad un ammontare massimo di 3.500,00 Euro per il tramite d'apposita polizza assicurativa stipulata dal Comune/ACER nell'interesse del proprietario;
- il Comune/ Acer si impegna a consegnare l'alloggio al proprietario alla data di scadenza del contratto, e comunque non oltre 30 giorni dopo la riacquisita agibilità dell'abitazione occupata dall'assegnatario prima degli eventi sismici che l'hanno resa inagibile. In caso di ritardo nella consegna dell'alloggio il Comune riconosce al proprietario una indennità di occupazione pari al canone mensile maggiorato del 20%,

Le manifestazioni di disponibilità in risposta a quanto richiesto con il presente avviso pubblico, devono essere indirizzate, possibilmente entro il **13 Ottobre 2012** con le seguenti modalità:

- rivolgendosi direttamente all'Ufficio Amministrativo del Servizio Sociale, in Piazza del Municipio, 1 – Soliera, aperto al pubblico il martedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle ore 8,45 alle ore 12,45;
- con comunicazione mail ai seguenti indirizzi: servizisocialisoliera@terredargine.it, o emergenza.casa@comune.soliera.mo.it
- oppure per iscritto a: Comune di Soliera - Piazza del Municipio, 1 – 41019 Soliera

Per informazioni: 059/568572 – 059/568571 – 059/568578.

Del presente avviso pubblico si dà comunicazione, oltre con la sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Soliera (www.comune.soliera.mo.it), anche per mezzo comunicato stampa e direttamente alle agenzie e le associazioni di categoria.

Dalla Residenza municipale li 12 Settembre 2012

IL SINDACO
(Giuseppe Schena)

